LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Saskatoon

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

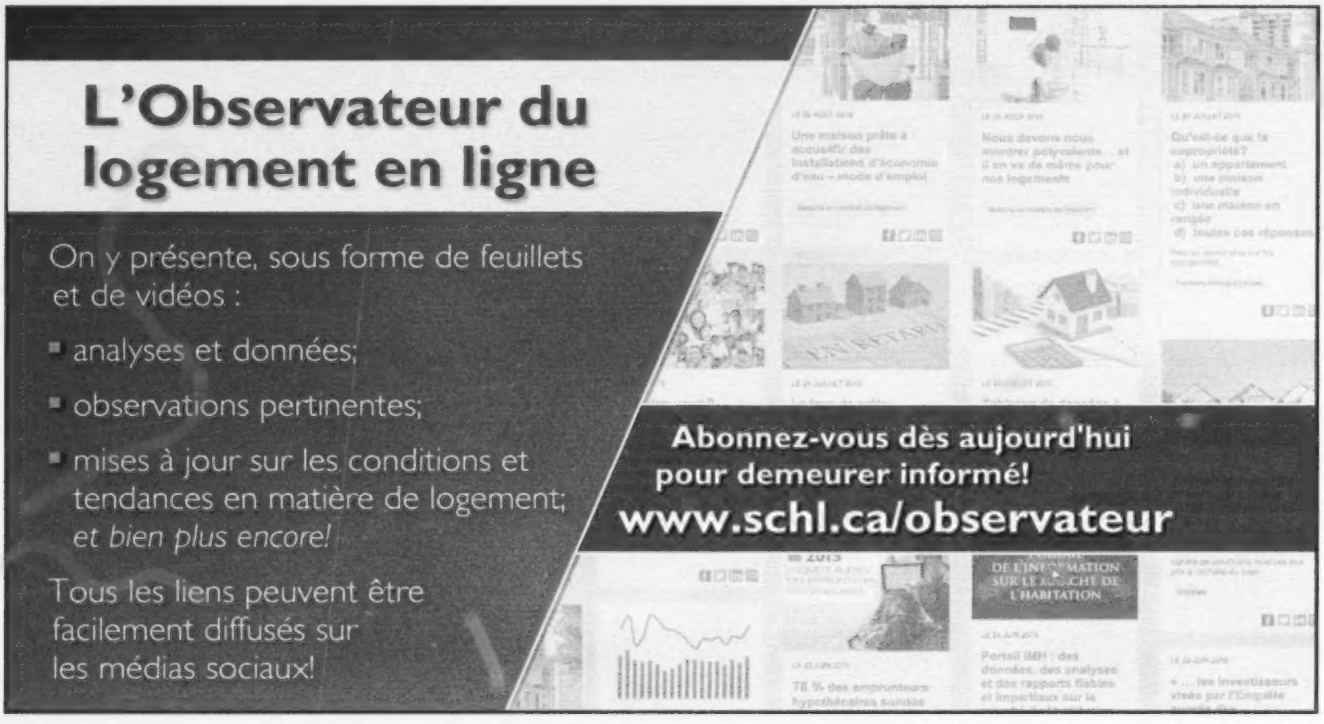
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

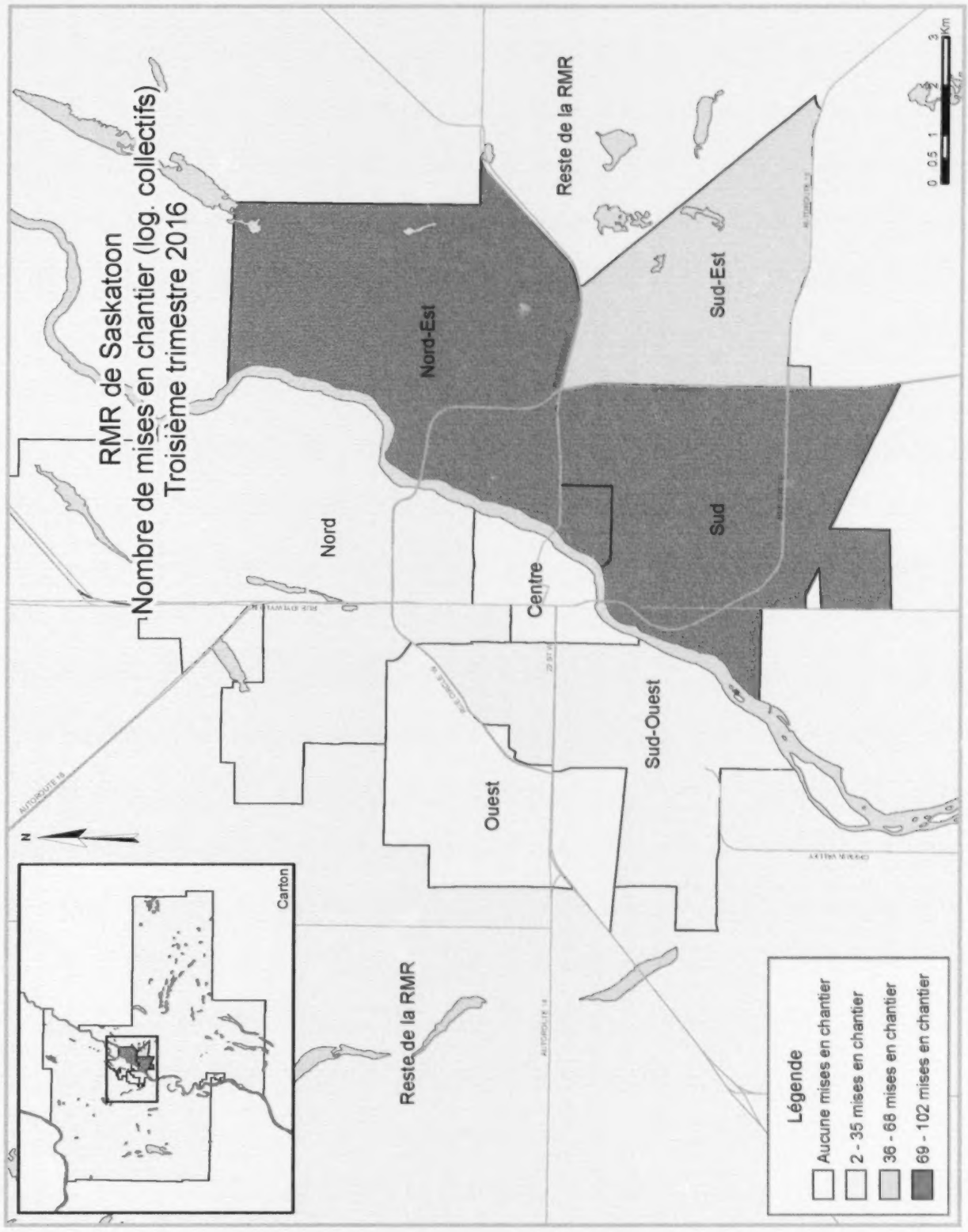
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

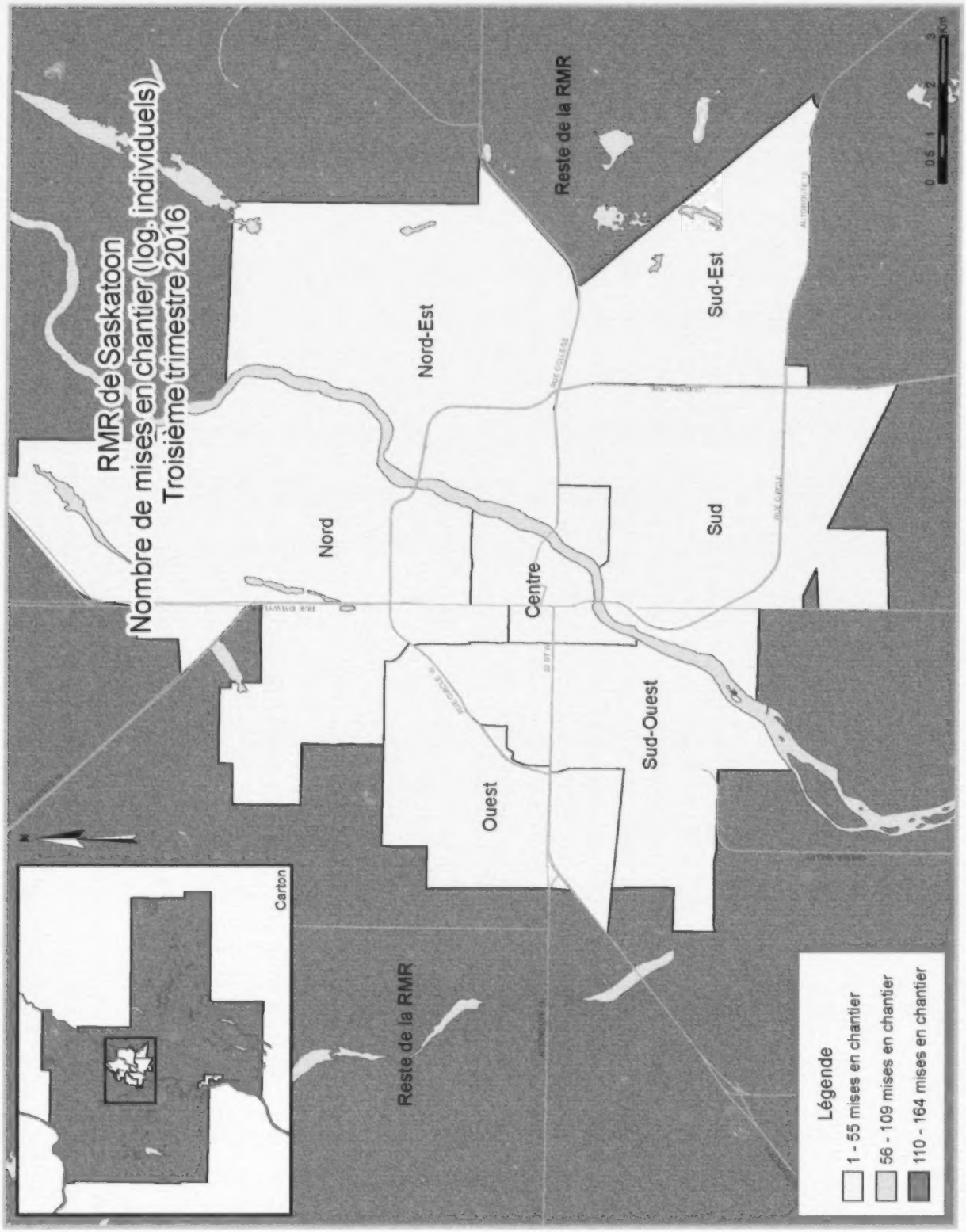
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

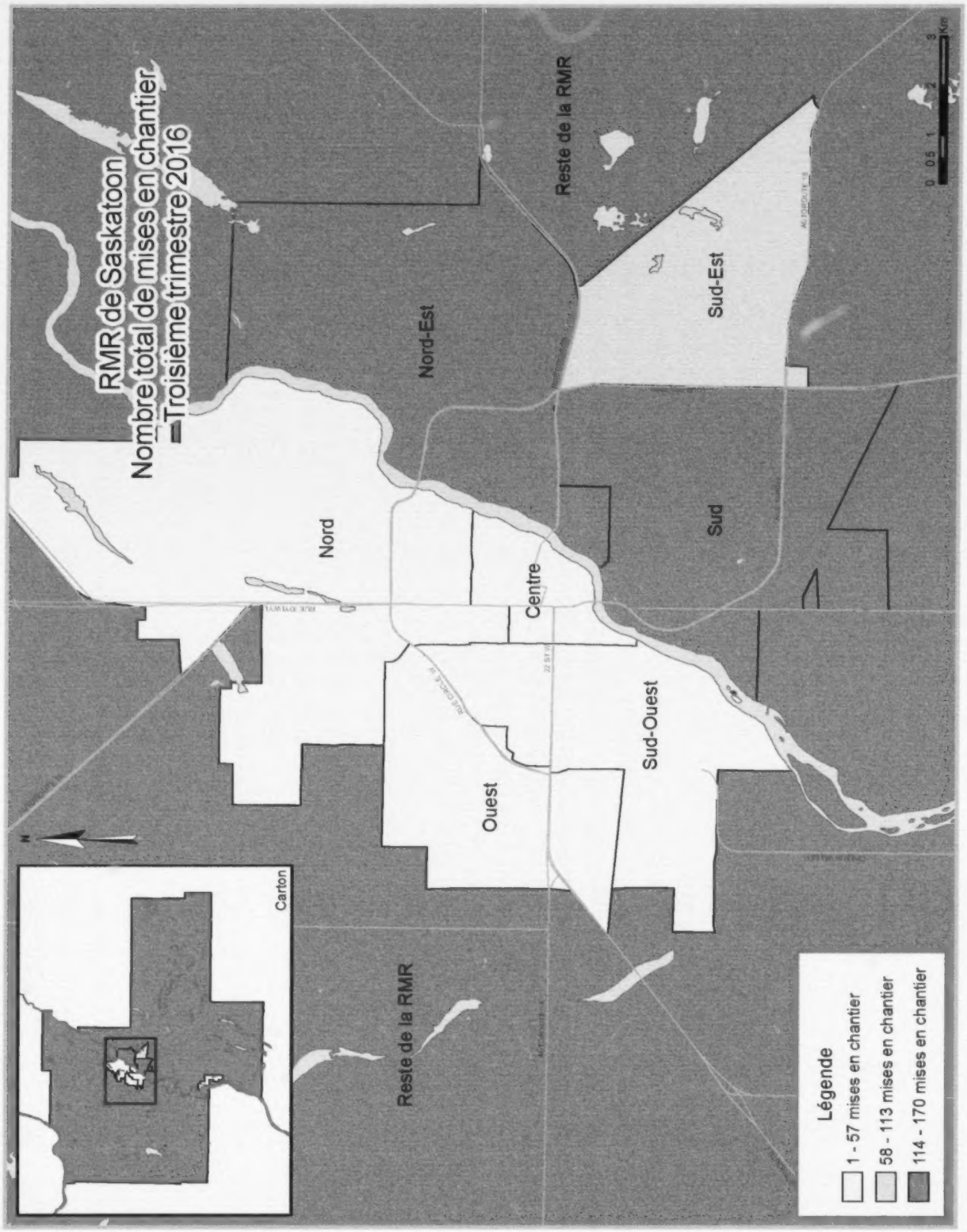
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

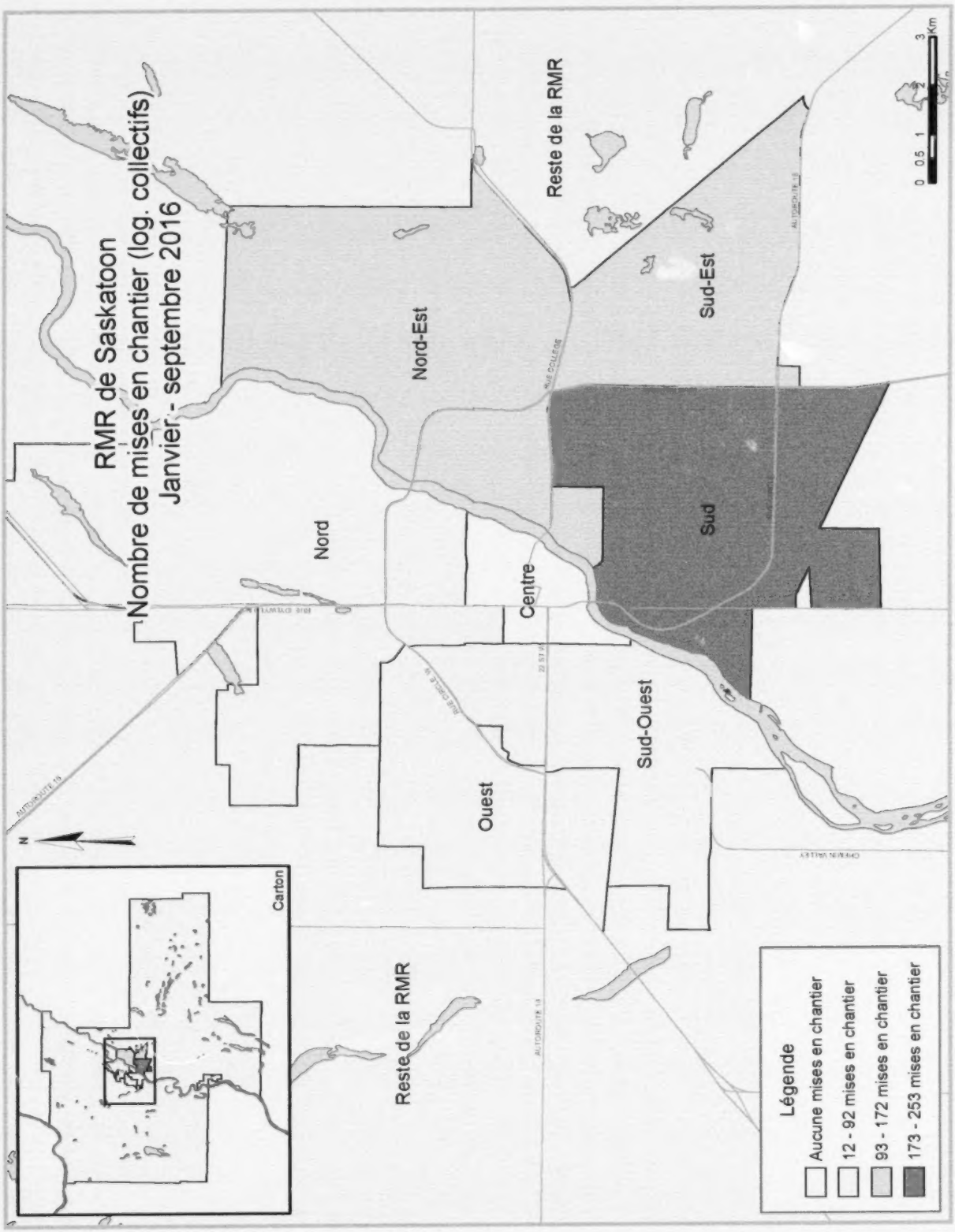
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

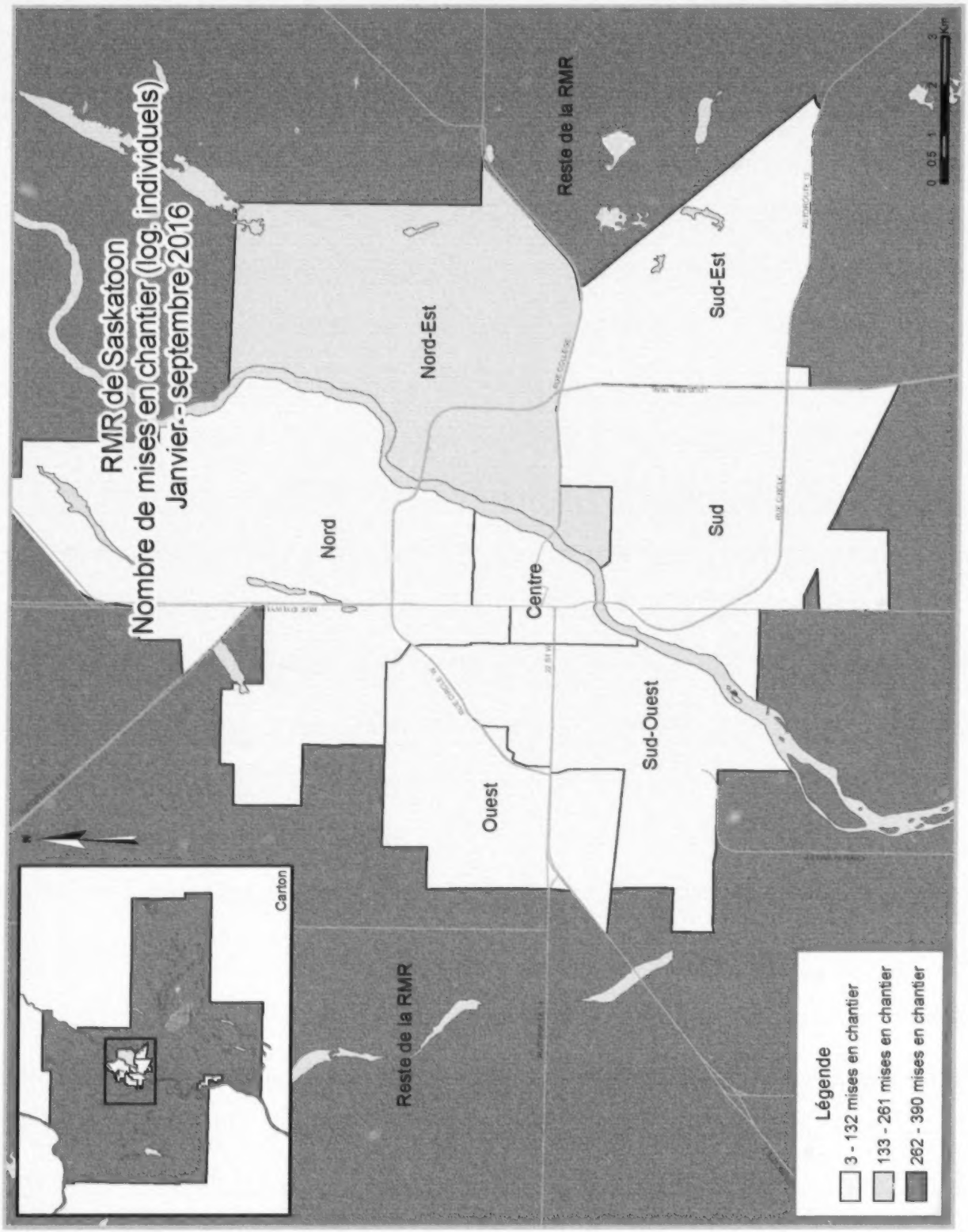


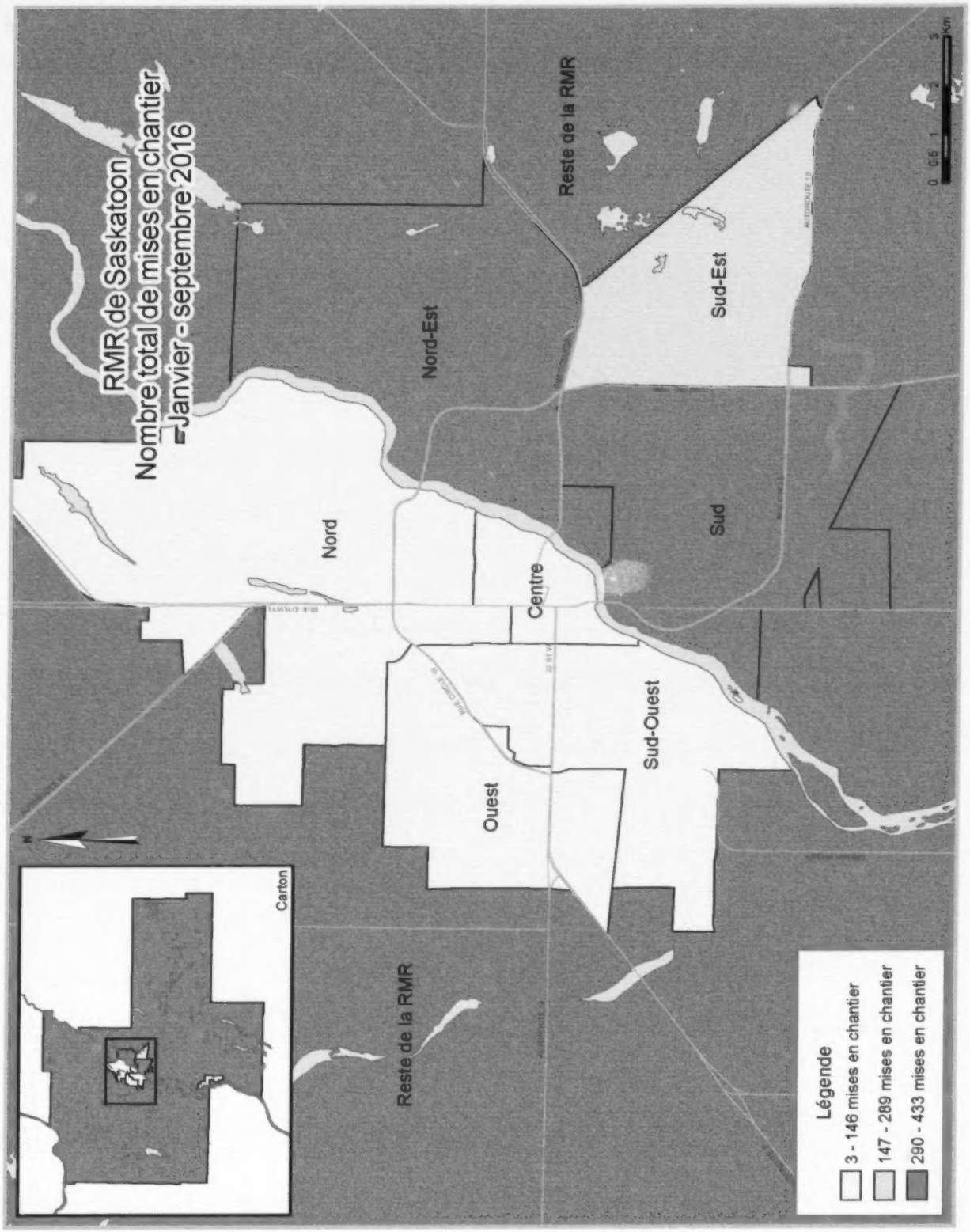

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2016
Reste de la RMR
Nord-Est
Sud-Est
Nord
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0,5 1 2 3 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 35 mises en chantier
36 - 68 mises en chantier
69 - 102 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
1 - 55 mises en chantier
56 - 109 mises en chantier
110 - 164 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
1 - 57 mises en chantier
58 - 113 mises en chantier
114 - 170 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 92 mises en chantier
93 - 172 mises en chantier
173 - 253 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
0 0,5 1 2 3 Km
Légende
3 - 132 mises en chantier
133 - 261 mises en chantier
262 - 390 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
3 - 146 mises en chantier
147 - 289 mises en chantier
290 - 433 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2016								
RMR[1] de Saskatoon	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	juill. 2016	août 2016	sept. 2016	juill. 2016	août 2016	sept. 2016
Maisons individuelles	1 577	1 000	1 308	938	1 264	1 094	992	1 041
Logements collectifs	1 954	1 293	780	1 272	960	850	978	1 038
Tous les logements	3 531	2 293	2 088	2 210	2 224	1 944	1 970	2 079

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T2	2016 T3	2015 T3	2016 T3	variation (%)	2015 T3	2016 T3	variation (%)
Maisons individuelles	997	1 108	275	338	22,9%	773	817	5,7%
Logements collectifs	1 072	1 004	216	251	16,2%	882	684	-22,4%
Tous les logements	2 069	2 112	491	589	20,0%	1 655	1 501	-9,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	338	16	3	0	22	138	72	0	589
T3 2015	275	14	13	0	89	96	4	0	491
Variation en %	22,9	14,3	-76,9	s.o.	-75,3	43,8	**	s.o.	20,0
Cumul 2016	817	44	22	0	69	219	72	258	1 501
Cumul 2015	773	64	120	0	146	405	4	143	1 655
Variation en %	5,7	-31,3	-81,7	s.o.	-52,7	-45,9	**	80,4	-9,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	752	50	93	0	139	665	72	290	2 061
T3 2015	739	68	151	0	337	1 205	4	471	2 975
Variation en %	1,8	-26,5	-38,4	s.o.	-58,8	-44,8	**	-38,4	-30,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	181	8	9	0	60	213	12	248	731
T3 2015	278	32	30	0	27	89	6	43	505
Variation en %	-34,9	-75,0	-70,0	s.o.	122,2	139,3	100,0	**	44,8
Cumul 2016	708	46	79	0	231	620	12	520	2 216
Cumul 2015	1 038	102	34	0	242	260	23	312	2 011
Variation en %	-31,8	-54,9	132,4	s.o.	-4,5	138,5	-47,8	66,7	10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	218	33	64	0	215	252	s.o.	s.o.	782
T3 2015	340	40	25	1	137	102	s.o.	s.o.	645
Variation en %	-35,9	-17,5	156,0	-100,0	56,9	147,1	s.o.	s.o.	21,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	234	16	16	0	63	175	s.o.	s.o.	504
T3 2015	263	33	8	0	49	50	s.o.	s.o.	403
Variation en %	-11,0	-51,5	100,0	s.o.	28,6	**	s.o.	s.o.	25,1
Cumul 2016	791	44	39	0	165	239	s.o.	s.o.	1 278
Cumul 2015	978	121	16	0	218	205	s.o.	s.o.	1 538
Variation en %	-19,1	-63,6	143,8	s.o.	-24,3	16,6	s.o.	s.o.	-16,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2015	0	4	0	0	6	0	4	0	14
Sud									
T3 2016	55	4	0	0	0	0	72	0	131
T3 2015	26	2	0	0	0	24	0	0	52
Sud-Est									
T3 2016	37	0	3	0	0	48	0	0	88
T3 2015	48	2	13	0	0	0	0	0	63
Nord-Est									
T3 2016	50	0	0	0	12	90	0	0	152
T3 2015	65	2	0	0	56	72	0	0	195
Nord									
T3 2016	6	2	0	0	0	0	0	0	8
T3 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sud-Ouest									
T3 2016	11	4	0	0	10	0	0	0	25
T3 2015	4	0	0	0	27	0	0	0	31
Ouest									
T3 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2015	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Reste de la RMR									
T3 2016	164	6	0	0	0	0	0	0	170
T3 2015	89	4	0	0	0	0	0	0	93
Premières nations									
T3 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T3 2016	338	16	3	0	22	138	72	0	589
T3 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2016	4	2	0	0	0	128	0	0	134
T3 2015	9	8	0	0	6	222	0	0	245
Sud									
T3 2016	112	16	77	0	22	6	72	159	464
T3 2015	61	26	89	0	20	174	0	270	640
Sud-Est									
T3 2016	80	2	16	0	6	253	0	115	472
T3 2015	95	4	13	0	34	280	0	115	541
Nord-Est									
T3 2016	135	4	0	0	71	200	0	0	410
T3 2015	211	10	35	0	181	384	0	2	823
Nord									
T3 2016	15	10	0	0	0	0	0	0	25
T3 2015	18	6	0	0	0	0	0	0	24
Sud-Ouest									
T3 2016	20	6	0	0	23	0	0	0	49
T3 2015	10	2	4	0	27	4	0	60	107
Ouest									
T3 2016	35	0	0	0	2	0	0	0	37
T3 2015	97	0	6	0	23	141	0	0	267
Reste de la RMR									
T3 2016	348	10	0	0	15	78	0	16	467
T3 2015	235	12	4	0	46	0	4	24	325
Premières nations									
T3 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Saskatoon (RMR)									
T3 2016	752	50	93	0	139	665	72	290	2 061
T3 2015	739	68	151	0	337	1 205	4	471	2 975

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Centre									
T3 2016	3	0	0	0	6	0	0	0	9
T3 2015	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Sud									
T3 2016	23	0	9	0	0	24	0	0	56
T3 2015	43	8	8	0	4	51	1	28	143
Sud-Est									
T3 2016	20	0	0	0	4	69	0	0	93
T3 2015	66	4	0	0	0	0	0	0	70
Nord-Est									
T3 2016	40	2	0	0	19	120	12	204	397
T3 2015	64	4	0	0	2	38	1	14	123
Nord									
T3 2016	1	2	0	0	0	0	0	0	3
T3 2015	4	6	0	0	0	0	0	0	10
Sud-Ouest									
T3 2016	5	0	0	0	12	0	0	0	17
T3 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ouest									
T3 2016	8	0	0	0	0	0	0	20	28
T3 2015	21	0	22	0	7	0	0	1	51
Reste de la RMR									
T3 2016	78	4	0	0	19	0	0	24	125
T3 2015	79	10	0	0	14	0	0	0	103
Premières nations									
T3 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T3 2016	181	8	9	0	60	213	12	248	731
T3 2015	278	32	30	0	27	89	6	43	505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2016	0	1	0	0	6	0	s.o.	s.o.	7
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud									
T3 2016	20	15	10	0	0	46	s.o.	s.o.	91
T3 2015	63	16	7	0	11	14	s.o.	s.o.	111
Sud-Est									
T3 2016	37	1	10	0	10	17	s.o.	s.o.	75
T3 2015	58	3	0	1	3	0	s.o.	s.o.	65
Nord-Est									
T3 2016	64	6	30	0	123	169	s.o.	s.o.	392
T3 2015	92	6	0	0	75	53	s.o.	s.o.	226
Nord									
T3 2016	1	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T3 2015	1	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Sud-Ouest									
T3 2016	3	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	13
T3 2015	0	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Ouest									
T3 2016	13	0	0	0	21	19	s.o.	s.o.	53
T3 2015	45	0	18	0	32	25	s.o.	s.o.	120
Reste de la RMR									
T3 2016	77	5	14	0	45	1	s.o.	s.o.	142
T3 2015	80	5	0	0	16	10	s.o.	s.o.	111
Premières nations									
T3 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Saskatoon (RMR)									
T3 2016	218	33	64	0	215	252	s.o.	s.o.	782
T3 2015	340	40	25	1	137	102	s.o.	s.o.	645

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sud									
T3 2016	27	5	13	0	4	20	s.o.	s.o.	69
T3 2015	51	7	4	0	12	37	s.o.	s.o.	111
Sud-Est									
T3 2016	28	1	0	0	5	75	s.o.	s.o.	109
T3 2015	43	3	0	0	0	2	s.o.	s.o.	48
Nord-Est									
T3 2016	57	3	2	0	26	80	s.o.	s.o.	168
T3 2015	64	4	0	0	13	9	s.o.	s.o.	90
Nord									
T3 2016	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T3 2015	3	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Sud-Ouest									
T3 2016	5	0	0	0	16	0	s.o.	s.o.	21
T3 2015	1	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Ouest									
T3 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T3 2015	29	0	4	0	5	2	s.o.	s.o.	40
Reste de la RMR									
T3 2016	97	5	1	0	12	0	s.o.	s.o.	115
T3 2015	71	8	0	0	19	0	s.o.	s.o.	98
Premières nations									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saskatoon (RMR)									
T3 2016	234	16	16	0	63	175	s.o.	s.o.	504
T3 2015	263	33	8	0	49	50	s.o.	s.o.	403

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 000	84	133	0	227	561	4	284	2 293
Variation en %	-36,5	-40,0	72,7	s.o.	-47,5	-41,6	-20,0	-16,5	-35,1
2014	1 576	140	77	0	432	961	5	340	3 531
Variation en %	-4,9	-31,4	**	-100,0	10,5	99,8	s.o.	51,1	18,5
2013	1 657	204	21	1	391	481	0	225	2 980
Variation en %	-15,9	17,2	-69,1	-98,1	88,9	-52,2	-100,0	-5,5	-20,6
2012	1 971	174	68	54	207	1 007	34	238	3 753
Variation en %	23,3	70,6	-29,9	**	-38,4	117,5	s.o.	-38,7	25,4
2011	1 599	102	97	9	336	463	0	388	2 994
Variation en %	-2,4	59,4	155,3	s.o.	45,5	145,0	s.o.	75,6	25,7
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centre	1	0	0	4	0	10	0	0	1	14	-92,9
Sud	55	26	4	2	72	0	0	24	131	52	151,9
Sud-Est	37	48	0	2	3	13	48	0	88	63	39,7
Nord-Est	50	65	0	2	12	56	90	72	152	195	-22,1
Nord	6	4	2	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Sud-Ouest	11	4	6	0	8	27	0	0	25	31	-19,4
Ouest	11	39	0	0	0	0	0	0	11	39	-71,8
Reste de la RMR	164	89	6	4	0	0	0	0	170	93	82,8
Premières nations	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	338	275	18	14	95	106	138	96	589	491	20,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	3	3	0	4	0	10	0	0	3	17	-82,4
Sud	128	81	10	16	84	103	159	136	381	336	13,4
Sud-Est	85	114	8	6	22	25	89	167	204	312	-34,6
Nord-Est	136	191	2	8	16	89	153	72	307	360	-14,7
Nord	10	11	12	8	0	0	0	0	22	19	15,8
Sud-Ouest	19	10	10	6	16	27	0	8	45	51	-11,8
Ouest	43	111	0	0	0	6	60	141	103	258	-60,1
Reste de la RMR	390	252	16	18	11	8	16	24	433	302	43,4
Premières nations	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	817	773	58	66	149	268	477	548	1 501	1 655	-9,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centre	0	6	0	4	0	0	0	0
Sud	0	0	72	0	0	24	0	0
Sud-Est	3	13	0	0	48	0	0	0
Nord-Est	12	56	0	0	90	72	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	8	27	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	23	102	72	4	138	96	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	0	6	0	4	0	0	0	0
Sud	12	103	72	0	0	136	159	0
Sud-Est	22	25	0	0	89	52	0	115
Nord-Est	16	89	0	0	90	72	63	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	16	27	0	0	0	4	0	4
Ouest	0	6	0	0	40	141	20	0
Reste de la RMR	11	8	0	0	0	0	16	24
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	77	264	72	4	219	405	258	143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centre	1	4	0	6	0	4	1	14
Sud	59	28	0	24	72	0	131	52
Sud-Est	40	63	48	0	0	0	88	63
Nord-Est	50	67	102	128	0	0	152	195
Nord	8	4	0	0	0	0	8	4
Sud-Ouest	15	4	10	27	0	0	25	31
Ouest	11	39	0	0	0	0	11	39
Reste de la RMR	170	93	0	0	0	0	170	93
Premières nations	3	0	0	0	0	0	3	0
Saskatoon (RMR)	357	302	160	185	72	4	589	491

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	3	7	0	6	0	4	3	17
Sud	138	194	12	142	231	0	381	336
Sud-Est	109	133	95	64	0	115	204	312
Nord-Est	138	199	106	161	63	0	307	360
Nord	22	19	0	0	0	0	22	19
Sud-Ouest	25	16	20	31	0	4	45	51
Ouest	43	117	40	141	20	0	103	258
Reste de la RMR	402	272	15	6	16	24	433	302
Premières nations	3	0	0	0	0	0	3	0
Saskatoon (RMR)	883	957	288	551	330	147	1 501	1 655

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centre	3	0	0	0	6	4	0	0	9	4	125,0
Sud	23	44	0	8	9	12	24	79	56	143	-60,8
Sud-Est	20	66	4	4	0	0	69	0	93	70	32,9
Nord-Est	40	65	2	6	31	0	324	52	397	123	**
Nord	1	4	2	6	0	0	0	0	3	10	-70,0
Sud-Ouest	5	1	0	0	12	0	0	0	17	1	**
Ouest	8	21	0	0	0	29	20	1	28	51	-45,1
Reste de la RMR	78	79	4	12	19	12	24	0	125	103	21,4
Premières nations	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	181	280	12	36	77	57	461	132	731	505	44,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	3	5	2	0	6	4	94	4	105	13	**
Sud	92	172	14	32	29	47	268	309	403	560	-28,0
Sud-Est	101	166	8	10	47	5	110	0	266	181	47,0
Nord-Est	150	262	6	16	132	123	461	258	749	659	13,7
Nord	11	7	8	18	0	0	0	0	19	25	-24,0
Sud-Ouest	14	6	6	20	24	0	60	0	104	26	**
Ouest	43	113	0	0	10	35	60	1	113	149	-24,2
Reste de la RMR	291	309	24	40	52	48	87	0	454	397	14,4
Premières nations	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Saskatoon (RMR)	708	1 041	68	136	300	262	1 140	572	2 216	2 011	10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centre	6	0	0	4	0	0	0	0
Sud	9	12	0	0	24	51	0	28
Sud-Est	0	0	0	0	69	0	0	0
Nord-Est	19	0	12	0	120	38	204	14
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	12	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	29	0	0	0	0	20	1
Reste de la RMR	19	12	0	0	0	0	24	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	65	53	12	4	213	89	248	43

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	6	0	0	4	94	0	0	4
Sud	29	47	0	0	56	96	212	213
Sud-Est	47	5	0	0	110	0	0	0
Nord-Est	120	111	12	12	257	164	204	94
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	24	0	0	0	0	0	60	0
Ouest	10	35	0	0	40	0	20	1
Reste de la RMR	52	48	0	0	63	0	24	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	288	246	12	16	620	260	520	312

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Troisième trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centre	3	0	6	0	0	4	9	4
Sud	32	59	24	55	0	29	56	143
Sud-Est	20	70	73	0	0	0	93	70
Nord-Est	42	68	139	40	216	15	397	123
Nord	3	10	0	0	0	0	3	10
Sud-Ouest	5	1	12	0	0	0	17	1
Ouest	8	43	0	7	20	1	28	51
Reste de la RMR	82	89	19	14	24	0	125	103
Premières nations	3	0	0	0	0	0	3	0
Saskatoon (RMR)	198	340	273	116	260	49	731	505

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	5	5	100	0	0	8	105	13
Sud	127	205	64	139	212	216	403	560
Sud-Est	122	174	144	7	0	0	266	181
Nord-Est	191	272	342	277	216	110	749	659
Nord	19	25	0	0	0	0	19	25
Sud-Ouest	14	26	30	0	60	0	104	26
Ouest	43	135	50	13	20	1	113	149
Reste de la RMR	309	331	121	66	24	0	454	397
Premières nations	3	1	0	0	0	0	3	1
Saskatoon (RMR)	833	1 174	851	502	532	335	2 216	2 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T3 2016	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
T3 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2015	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Sud													
T3 2016	0	0,0	6	22,2	10	37,0	5	18,5	6	22,2	27	-	523 765
T3 2015	0	0,0	15	29,4	13	25,5	13	25,5	10	19,6	51	-	-
Cumul 2016	7	6,3	18	16,1	35	31,3	30	26,8	22	19,6	112	-	523 765
Cumul 2015	5	3,0	47	28,7	48	29,3	37	22,6	27	16,5	164	432 500	425 244
Sud-Est													
T3 2016	3	10,7	4	14,3	4	14,3	5	17,9	12	42,9	28	-	489 713
T3 2015	6	14,0	9	20,9	7	16,3	3	7,0	18	41,9	43	450 000	512 115
Cumul 2016	9	8,1	26	23,4	14	12,6	13	11,7	49	44,1	111	435 000	482 056
Cumul 2015	10	7,3	25	18,2	27	19,7	19	13,9	56	40,9	137	450 000	493 298
Nord-Est													
T3 2016	1	1,8	7	12,3	15	26,3	4	7,0	30	52,6	57	-	549 140
T3 2015	1	1,6	13	20,6	18	28,6	13	20,6	18	28,6	63	460 000	468 547
Cumul 2016	8	4,7	23	13,5	38	22,4	27	15,9	74	43,5	170	-	502 595
Cumul 2015	14	5,8	47	19,3	48	19,8	45	18,5	89	36,6	243	450 000	468 036
Nord													
T3 2016	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	-	-
T3 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	3	30,0	3	30,0	2	20,0	0	0,0	2	20,0	10	-	-
Cumul 2015	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Sud-Ouest													
T3 2016	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
T3 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	-	-
Cumul 2015	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Ouest													
T3 2016	3	27,3	2	18,2	5	45,5	1	9,1	0	0,0	11	-	-
T3 2015	4	13,8	13	44,8	7	24,1	4	13,8	1	3,4	29	-	-
Cumul 2016	10	19,2	16	30,8	17	32,7	9	17,3	0	0,0	52	-	403 332
Cumul 2015	24	20,5	47	40,2	31	26,5	9	7,7	6	5,1	117	-	361 714
Reste de la RMR													
T3 2016	35	36,1	21	21,6	23	23,7	6	6,2	12	12,4	97	430 000	394 717
T3 2015	28	39,4	16	22,5	9	12,7	5	7,0	13	18,3	71	395 000	425 953
Cumul 2016	111	34,8	72	22,6	73	22,9	22	6,9	41	12,9	319	405 000	406 698
Cumul 2015	100	38,9	63	24,5	25	9,7	23	8,9	46	17,9	257	375 000	408 696
Premières nations													
T3 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T3 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Saskatoon (RMR)													
T3 2016	50	21,4	43	18,4	58	24,8	21	9,0	62	26,5	234	425 000	467 095
T3 2015	40	15,3	68	26,1	54	20,7	39	14,9	60	23,0	261	430 000	455 969
Cumul 2016	161	20,4	162	20,5	179	22,6	101	12,8	188	23,8	791	425 000	455 091
Cumul 2015	162	17,3	235	25,1	180	19,3	134	14,3	224	24,0	935	425 000	454 025

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2016						
Sous-marché	T3 2016	T3 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud	523 765	-	s.o.	523 765	425 244	23,2
Sud-Est	489 713	512 115	-4,4	482 056	493 298	-2,3
Nord-Est	549 140	468 547	17,2	502 595	468 036	7,4
Nord	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud-Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Ouest	-	-	s.o.	403 332	361 714	11,5
Reste de la RMR	394 717	425 953	-7,3	406 698	408 696	-0,5
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saskatoon (RMR)	467 095	455 969	2,4	455 091	454 025	0,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Saskatoon

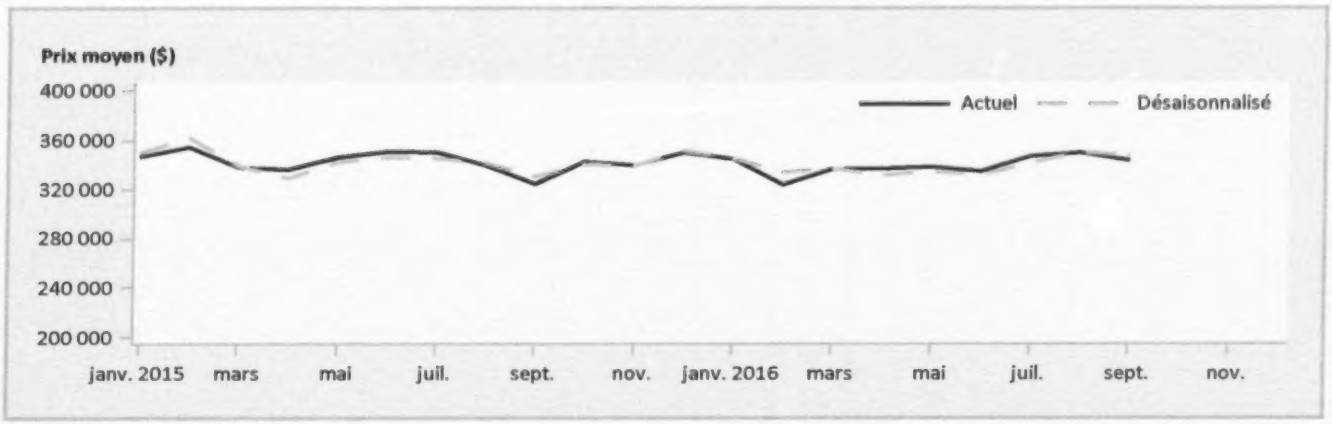


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Saskatoon

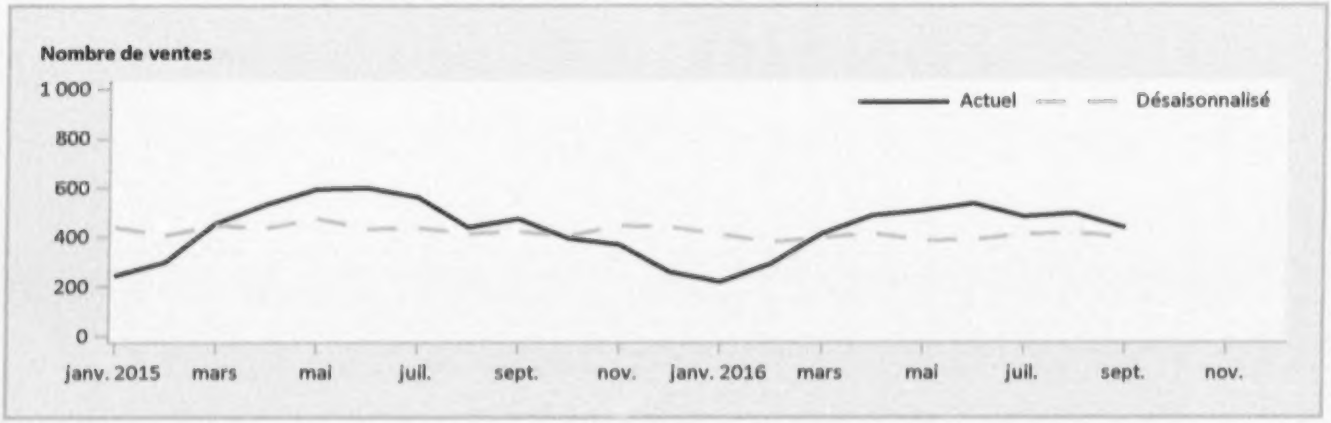
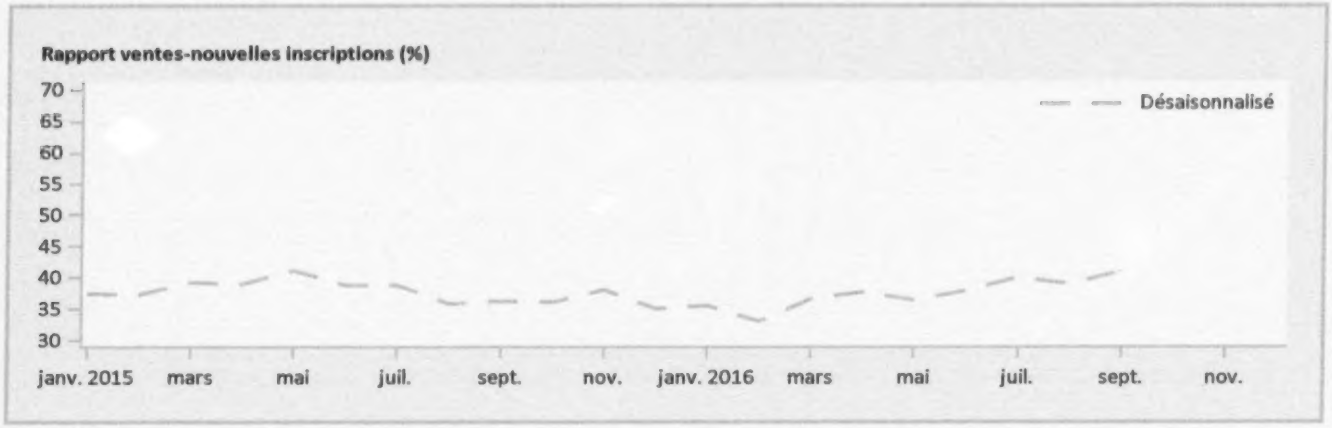


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Saskatoon



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,2	128,5	170,5	4,5	71,8	927
	Février	567	2,89	4,74	123,2	129,6	170,2	5,0	71,8	932
	Mars	567	2,89	4,74	123,0	130,7	169,3	5,3	71,5	942
	Avril	561	2,89	4,64	123,1	130,7	169,5	5,2	71,3	953
	Mai	561	2,89	4,64	123,6	131,3	168,7	5,3	70,9	967
	Juin	561	2,89	4,64	123,1	131,7	168,4	5,5	70,8	963
	Juillet	561	2,89	4,64	123,6	131,6	167,4	5,9	70,5	961
	Août	561	2,89	4,64	123,6	131,8	168,1	5,9	70,7	956
	Septembre	561	2,89	4,64	122,7	131,4	169,3	5,9	71,1	957
	Octobre	561	2,89	4,64	122,1	132,0	171,8	6,1	72,1	949
	Novembre	561	3,14	4,64	121,7	132,0	172,8	6,1	72,4	943
	Décembre	561	3,14	4,64	121,6	131,0	171,5	6,4	71,9	946
2016	Janvier	561	3,14	4,64	121,2	131,5	170	6,1	71,0	964
	Février	561	3,14	4,64	120,9	131,6	168,1	6,3	70,1	973
	Mars	561	3,14	4,64	120,4	132,7	168,2	6,4	70,2	985
	Avril	561	3,14	4,64	120,1	132,7	166,9	7,1	70,0	989
	Mai	561	3,14	4,64	120,1	133,1	166,5	6,9	69,6	1 000
	Juin	561	3,14	4,64	119,8	133,6	166,3	6,6	69,2	997
	Juillet	567	3,14	4,74	119,6	133,1	167,1	6,1	69,1	990
	Août	567	3,14	4,74	119,4	132,9	167,5	6,5	69,4	987
	Septembre	561	3,14	4,64		132,8	168,8	6,9	70,1	990
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64261_2016_Q04